c
މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.
B1-BAPF01/2020V01
ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާ އި ހުއްދަ އަށް އެދޭ ފޯމު
ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތް
ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތް ތަކަކީ "ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު" ގެ 99 ވަނަ މާއްދާގެ (ޅ) ގެ ( )1 ވަނަ ނަ ންބަރުގައިވާ ޢިމާރާތުގެ މާނާ ގައި ހިމެނޭ ޢާންމުކޮށް ބޭނުންކުރާ ތަންތަނެ ވެ .
1. ހުއްދައަށް އެދޭ ޢިމާރާތާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު
އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން (މީޓަރުން):
މަގާއި ކޮށީގެ ނަންބަރު: ޢިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާގެ އަދަދު:
ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަމީޓަރުން/އަކަފޫޓުން): ފުޓްޕްރިންޓްގެ އޭރިޔާ (އަކަމީޓަރުން):
2. އެދޭ ހުއްދައިގެ ބާވަތް
ކުރެހުން ފާސްކުރުމަށް ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައަށް މަސައްކަތް ޤަބޫލުކުރާކަމުގެ ހުއްދައަށް
3. ކުރެހުން ފާސްކުރުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ (ފާސްކުރަން އެދޭ ކުރެހުމުގެ ބާވަތް)
ކޮންސެޕްޓް ފާސްކުރުމަށް ކުރެހުންސެޓު ފާސްކުރުމަށް ފައުންޑޭޝަން ފާސްކުރުމަށް
4. ހުއްދައަށް ނުވަތަ ކުރެހުންފާސްކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅަނީ
މުޅިން އަލަށް ކުރެހުމަށް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ވެރިފަރާތް ބަދަލުވުން
މުއްދަތު ހަމަވެގެން/ ލިޔުން އައުކުރަން ގޯތީގެ ނަން ބަދަލުވެގެން އެހެނިހެން
ތަފްސީލް..:
5. އެދޭ ހުއްދައާ ގުޅޭގޮތުން ކުރިން ހުއްދައެއް ދީފައިވާނަމަ
ހުއްދައިގެ ނަންބަރު: ހުއްދަދިން ތާރީޚް:
ތަފްސީލް..:
6. ޢިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާތައް ބޭނުންކުރާނެ ގޮތާގުޅޭ ގޮޅީގައި ✓ ފާހަގަ ޖައްސަވާށެވެ. (ބަދަލެއް އައުމަކާނުލާ ހުއްދަ އައުކުރަން އެދި ހުށަހަޅާނަމަ، ތިރީގައިވާ ބައިތައް ފުރިހަމަކުރާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.)
ތ ނ
ފަންގިފިލާ އެހެންކަމަކަށް ބޭނުން ކުރާނަމަ، ކުރާ ބެނުން
ބަޔާންކުރުމަށް
- 1ބޭސްމަންޓް/ އެޓިކް/ މެޒަނިންގ
- 2ތިރީ ބުރި (ގްރައުންޑް ފްލޯރ)
- 3ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ (ފަރސްޓް ފްލޯރ)
- 4ދެވަނަ ފަންގިފިލާ (ސެކަންޑް ފްލޯރ)
- 5ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ (ތަރޑް ފްލޯރ)
- 6ހަތަރުވަނަ ފަންގިފިލާ (ފޯރތް ފްލޯރ)
- 7ފަސްވަނަ ފަންގިފިލާ (ފިފްތް ފްލޯ ރ)
- 8ހަވަނަ ފަންގިފިލާ (ސިކްސްތް ފްލޯރ)
- 9ހަތްވަނަ ފަންގިފިލާ (ސެވަންތް ފްލޯރ)
- 1އަށްވަނަ ފަންގިފިލާ (އެއިތް ފްލޯރ)
- 01ނުވަވަނަ ފަންގިފިލާ (ނައިންތް ފްލޯރ)
- 1ދިހަވަނަ ފަންގިފިލާ(ޓެންތް ފްލޯރ)
- 21އެގާރަވަނަ ފަންގިފިލާ (އިލެވެންތް ފްލޯރ)
- 31ބާރަވަނަ ފަންގިފިލާ (ޓުވެލްތް ފްލޯރ)
- 41ތޭރަވަނަ ފަންގިފިލާ (ތާރޓީންތް ފްލޯރ)
- 5ސާދަވަނަ ފަންގިފިލާ (ފޯޓީންތް ފްލޯރ)
- ފަނަރަވަނަ ފަންގިފިލާ (ފިފްޓީންތް ފްލޯރ)
• ފަންގިފިލާ އިތުރުވާނަމަ މަތީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ފުރުއްވުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ!
1
މާލޭ ސިޓީ ހޯލް، ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، ގަލޮޅު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ. MaleCityHall-Boduthakurufaanu Magu, Galolhu Male. RepublicofMaldives
ހޮޓް ލައިން: Email: land.building@malecity.gov.mv HotLine: 1622 1622
ޓެރަސް ޕާކިންގ ގުދަން ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓް ހޮޓެލް އޮފީސް ފިހާރަ ދިރިއުޅެން

- މި ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތް ފަރުމާކޮށް، އެއާގުޅޭ ކުރެހުމާއި ލިޔެކިއުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވަނީ ޤަވާޢިދާ އެއްގޮތަށް، ކަމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ.
7. ޢިމާރާތުގެ އާކިޓެކްޗަރަލް ބައި ފަރުމާކޮށް ޗެކްކުރި ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
އާކިޓެކްޗަރ ދާއިރާގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ފަރާތް ލައިސަންސްޑް އާކިޓެކްޓް އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ
ނަން
އެޑްރެސް
ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު
ފޯނު ނަންބަރު
އީ- މެއިލް އެޑްރެސް
ސޮއި:
ތާރީޚް:
8. ޢިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރަލް ބައި ފަރުމާކޮށް ޗެކްކުރި ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
ސިވިލް އިންޖިނިއަރިންގ ދާއިރާގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ފަރާތް ލައިސަންސްޑް އިންޖިނިއަރ ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ
ނަން
އެޑްރެސް
ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު
ފޯނު ނަންބަރު
އީ- މެއިލް އެޑްރެސް
ސޮއި
ތާރީޚް
މިފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ކުރެހުން ސެޓްތަކާއި އެއާގުޅޭ ލިޔެކިއުންތައް ތައްޔާރުކުރުމާއި، އަދި ޗެކްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރައްވާފައިވަނީ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުންނެވެ. އެފަރާތްތަކުން ކުރައްވާފައިވާ އެއްވެސް
ކަމެއްގައި މައްސަލައެއްވާކަން ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ، ނޫނީ ޞައްޙަނޫން މަޢުލޫމާތެއް ދީފައިވާނަމަ ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢަމަލުކުރެވޭނެކަން އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެންނަށް އެނގެއެވެ.
9. ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ފުރިހަމަކުރައްވަންޖެހޭ ބައި
ތނ ވެރިފަރާތުގެ ނަން ދރއ ކާޑު ނަންބަރ ފޯނު ނަންބަރ: އީ- މެއިލް: ސޮއި
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
• ވެރިފަރާތް އިތުރުވާނަމަ މަތީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ފުރުއްވުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ!
10. ހުއްދައާއި އެއާގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތައް ނުވަތަ މިފޯމަށް ދޭ ޖަވާބާއި އެއާއި ގުޅޭ ލިޔެކިޔުން ޙަވާލުކުރަންވީ ފަރާތް
ނަން ދރއ ކާޑު ނަންބަރ އެޑްރެސް އީ މެއިލް އެޑްރެސް ފޯނުނަންބަރ
11. ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ބައި:
ނަމާއި އެޑްރެސް: ދރއ ކާޑު ނަންބަރ: ފޯނު ނަންބަރ:
އީ މެއިލް: ސޮއި:
12. ފޯމު ބަލާގަތް ފަރާތް (އިދާރީ ބޭނުމަށް)
ފޯމު ނަންބަރ: ނަން: ސޮއި: ތާރީޚް:
2
މާލޭ ސިޓީ ހޯލް، ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، ގަލޮޅު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ. MaleCityHall-Boduthakurufaanu Magu, Galolhu Male. RepublicofMaldives
ހޮޓް ލައިން: Email: land.building@malecity.gov.mv HotLine: 1622 1622

މަޢުލޫމާތާއި އިރުޝާދު
1. މި ފޯމަކީ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ އިދާރީ ގަވާއިދު) R-1004/2019) ގެ ދަށުން ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދަ އަށް
އެދުމަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ ފޯމެކެވެ.
2. "ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް މި ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ކުރެހުމުގެ ސޮފްޓް ކޮޕީ އީ-މެއިލް ކުރައްވާނަމަ، ކުރަންވާނީ އިދާރާގެ ރަސްމީ އީ -މެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
4. މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރައްވަންވާނީ، "ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްކޭލްތަކަށެވެ.
5. މި ފޯމުގައި ދޮގު މަޢުލޫމާތެއް ދީފައިވާނަމަ، ނުވަތަ މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް އެއްޗެއް ފުރިހަމައަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާ ނަމަ މި ފޯމު
ބާޠިލްވާނެއެވެ.
ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ހުންނަންވީ މިންގަނޑުތައް ބޭނުންކުރާނެ ޔުނިޓް ސިސްޓަމްއާއި ސްކޭލް ޔުނިޓް
ސިސްޓަމްއާއި ސްކޭލް
1. ހުރިހާ ކުރެހުމެއްގައި ހުންނަންވާނީ ޓައިޓްލް ބްލޮކް (އިމާރާތުގެ ނަން، ޑިޒައިންކުރި ފަރާތްތައް ، ތާރީޚް ، ކުރެހުމުގެ ނަންބަރު) ހިމަނާފައެވެ.
2. ކީ ޕްލޭން، ލޮކޭޝަން ޕްލޭން ފިޔަވާ ހުރިހާ ޕްލޭނެއްގައި ގްރިޑް ދައްކަންވާނެއެވެ.
3. ހުރިހާ ކުރެހުމެއް ހުންނަންވާނީ I.S(ސިސްޓަމް އިންޓަރނޭޝަނަލް(ޔުނިޓަށެވެ.
4. ކުރެހުންތަކުގައި ބޭނުންކުރާނެ ސްކޭލްތައް-:
5. ސައިޓް ޕްލޭން -: 1:50 ،1:100 ،1:200 އަދި 10000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ 1:500
6. ފްލޯރ ޕްލޭން -: 1:50 ،1:100, 1:200
7. އެލިވޭޝަން އަދި ސެކްޝަން -: 1:100 ،1:200 ،1:500
8. ޑީޓެއިލް ޑްރޮއިންގ-: 1:5 ،1:10 ،1:20 ،1:50
ނޯޓު: މިލިސްޓްގައިވާ ގޮތަށް ވެރިފަރާތުން ކުރެހުމާއި އެހެނި ހެން ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
އަދި މިލިސްޓްގައިވާ ތަކެތި ހަމަތޯ ބަލާނީ ހުއްދަ ދޫކުރާ އިދާރަތަކުންނެވެ.
3
މާލޭ ސިޓީ ހޯލް، ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، ގަލޮޅު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ. MaleCityHall-BoduthakurufaanuMagu, GalolhuMale.RepublicofMaldives
ހޮޓް ލައިން: Email:land.building@malecity.gov.mv HotLine:1622 1622

ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދަ އަށް އެދޭ ފޯމާ އި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި/
ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ކަންކަން
ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތް
ފުރިހަމަކޮށްފައި ވާ ބާވަތް 1 ޢިމާރާތުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރާ ފޯމު.
ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
ރަޖިސްޓްރީ ނެތްނަމަ ބިމުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ބިން ޙަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ލިޔުމެއް.
ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ.
ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ދީފައިވާނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ ދރއ ކާޑު ގެ ކޮޕީ އަދި ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިޔުމުގެ އަސްލާއި އެގޮތްކަމުގެ ކޮޕީއެއް
ކުރެހުންސެޓު ގެ އަޞްލާއި 2 ކޮޕީ.
މުޅި ކުރެހުންސެޓުގެ ސޮފްޓް ކޮޕީ DWG(ފޯރމެޓަށް).
ސްޓްރަކްޗަރަލް ކަލްކިއުލޭޝަން ސެޓު (ޕީ.ޑީ.އެފް ފައިލް)
ހުރިހާ ކުރެހުމެއްގައި ޑިޒައިންކުރި ފަރާތްތަކާއި ޗެކްކުރި ފަރާތްތައް އަދި ގޭގެ ނަން އެގޭނެ ގޮތައް ޓައިޓްލް ބްލޮކް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
ހުރިހާ ކުރެހުމުގައި ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރގެ ތައްގަނޑު ޖަހައި ސޮއިކޮށްފައި
ހުރިހާ ކުރެހުމެއްގައި އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރގެ ތައްގަނޑު ޖަހައި ސޮއިކޮށްފައި
ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ ގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ސެޓްފިކެޓް
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ސެޓްފިކެޓް
ފައުންޑޭޝަން ޕްރޮޓެކްޝަން މެތަޑް
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޗެކްލިސްޓްތައް
ދިރިއުޅުން ނޫން އެހެނިހެން ބޭނުމަށް ދޫކުރާ ބިންބިމުގައި ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތް ކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ
ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗާރ އިން ދޫކުރާ ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓުރޯލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި 20 ބުރި ނުވަތަ އެއަށްވުރެ
އުސްކޮށް އީމާރާތް ކުރާނަމަ ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓުރޯލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން 15 ބުރި ނުވަތަ އެއަށްވުރެ އުސްކޮށް އީމާރާތް ކުރާ ނަމަ އަދި އެއްވެސް ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދެއްގައި
ކޮންސެޕްޓް އެޕްރޫވަލް ލިޔުން ޢިމާރާތެއްގެ ކޮންސެޕްޓް ކުރެހުމަށް ހުއްދަނަގަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައި އާއި ޑިފެންސް އޭރިއާ
ތަކާއި ގްރީންޒޯންތައް ކައިރީގައި ޢިމާރާތްކުރާނަމަ މި ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
މޯލްޑިވްސް ސިވިލްއެވިއޭޝަން ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން 37 މީޓަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ އުސްކޮށް ޢިމާރާތެއްކުރާނަމަ ނުވަތަ ސިވިލްއެވިއޭޝަން އޮތޯރިޓީން އިއުތިރާޒް
އޮތޯރިޓީން އިއުތިރާޒް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ބޭނުންވާ ޙާލަތްތަކުގައި މި ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ނެތްކަމުގެ ލިޔުން:
ފައުންޑޭޝަން ސިސްޓަމް މި ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން 37 މީޓަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ އުސްކޮށް ޢިމާރާތެއްކުރާނަމަ ނުވަތަ ޤާނޫނު
ފާސްކުރިކަމުގެ ލިޔުން ނަންބަރު 93/4 ގެ ދަށުން ހަދާ ގަވާއިދެއްގައި ތިމާވެއްޓަށް ލިބޭ ގެއްލުން ވަޒަން ކުރުމަށް ކުރާ ދިރާސާ ކުރަންޖެހޭނެ ކަމަށް
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.
ފަޔަރ ފައިޓިންގ ދަޢުލަތުގެ ވުޒާރާތަކާއި އިދާރާތައް، ޝަރުޢީ ކޯޓުތައް، މިނިވަން މުވައްސަސާތައް، ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނި ފަދަ ތަންތަން
ސިސްޓަމްސް ލޭއައުޓް: ނުވަތަ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރަށް ވުރެ އުސްކޮށް ކުރާ ޢިމާރާތްތައް އަދި ފަޔަރ ސޭފްޓީ ހިމަނަންޖެހޭކަމަށް ބިލްޑިންގ
ކޯޑުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން ނަމަ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޑިފެންސް އެންޑް ނޭޝަނަލް ސެކިއުރިޓީން
ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަނާ އެއްގޮތަށް މި ލޭއައުޓުތައް ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
4
މާލޭ ސިޓީ ހޯލް، ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، ގަލޮޅު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ. MaleCityHall-BoduthakurufaanuMagu, GalolhuMale.RepublicofMaldives
ހޮޓް ލައިން: Email:land.building@malecity.gov.mv HotLine:1622 1622

ތަފްޞީލީ ކުރެހުން ސެޓުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ބައިތައް
ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތް
ލޮކޭޝަން ޕްލޭން
ސައިޓް ޕްލޭން މިއީ ، ބިމުގެ އިމާއި ، އިމާރާތުގެ ސަރަޙައްދާއި، ހުސްތަނުގެ ޖާގައިގެ މިންތަކާއި ، ޖެހިގެންހުރި އިމާރާތްތަކުގައި ހިމެނޭ
ފަންގިފިލާތަކުގެ ޢަދަދާއި، ގޯތި ނުވަތަ ބިމާ އިންވެގެންވާ މަގާއި ގޯޅީގެ ނަމާއި ފުޅާމިން ދައްކައިދޭ ކުރެހުމެވެ. މީގެއިތުރުން
މި ކުރެހުމުގައި އިމާރާތުގެ ނޯތު، ޕްލޮޓް އޭރިއާ ، ބިލްޑްއަޕް އޭރިއާ އަދި އޯޕަން އޭރިއާ ފާހަގަކޮށްފައިވާން ވާނެއެވެ.
ފްލޯރ ޕްލޭންތައް މިކުރެހުންތައް ހުންނަންވާނީ، ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން ލޭބަލްކޮށް ގްރިޑް ހިމަނައި،
މިންތައްޖަހައި، ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފައެވެ.
ފްރަންޓް އަދި ސައިޑް މިކުރެހުން ހުންނަންވާނީ ، ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން މިންތައްޖަހައި، ސްކޭލަށް
އެލެވޭޝަން ތައް ޕްރިންޓްކޮށްފައެވެ.
އިމާރާތުގެ ސެކްޝަންތައް މިއީ ، އިމާރާތުގެ އުސްމިންތަކާއި، ދެ ފަންގިފިލާގެ ދެމެދުގައި ހުންނަ އުސްމިނާއި މިންތައްޖަހައި ، ފައުންޑޭޝަންގެ ފުންމިން
ދައްކައިދޭ ކުރެހުމެވެ. މިކުރެހުން ހުންނަންވާނީ ، ގަވާއިދު ތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން ފްލޯރތައް
ލޭބަލްކޮށް، ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފައެވެ.
ޑޯ އެންޑް ވިންޑޯ ޝެޑިއުލް މިކުރެހުން ހުން ނަންވާނީ ، ދޮރު/ކުޑަދޮރު ހުޅުވޭ ގޮތްތައް ފާހަގަކޮށް، ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން ލޭބަލްކޮށް މިންތައްޖަހައި،
ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފައެވެ.
ޝެޑިއުލް އޮފް ވެންޓިލޭޝަން މިޝެޑިއުލްގަ އި ތަނުގެ އޭރިއާ، ދޮރުގެ ލޭބަލް، ރިކުއަޔަރޑް އޯޕެނިންގ އޭރިއާ އަދި ޑިޒައިންޑް އޯޕެނިން އޭރިއާ
ހިމެނެންވާނެއެވެ. (މި ޝެޑިއުލްގެ ނަމޫނާ މި ފޯމާއި އެކު އެއްކަރުދާސް ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.)
ރެއިލިންގ އިމާރާތުގެ ބެލްކަނި، ސިޑި އަދި ޓެރަސް ފަދަ ތަންތަނުގައި ޖަހާ ރެއިލިންގ (ޗެންޗޭނު) ނުވަތަ ރާނާ ފާރު ފަދަ ތަކެތީގެ
ތަފުޞީލީ ކުރެހުން.
ލިފްޓް ސްޕެސިފިކޭޝަން
ފައުންޑޭޝަން ޕްލޭން މިއީ ، ޢިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން ހަދާ ގޮތުގެ ތަފުޞީލީ ކުރެހުމެވެ. މިކުރެހުން ހުންނަންވަނީ ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. އަދި
ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން ގްރިޑް ހިމަނައި، ލޭބަލް ކުރެވި، މިންތައްޖަހައި، ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފަ އެވެ.
ފްލޯ ސްޓްރަކްޗަރ މިއީ ޢިމާރާތުގެ ތަޅުމުގެ ބީމް އަދި ފްރޭމިންގ (ސްލެބް/ޑެކް) ދައްކުވައިދޭ ކުރެހުންތަކެވެ. މިކުރެހުންތައް ހުންނަންވާނީ ،
ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން ގްރިޑް ހިމަނައި، މިންތައްޖަހައި، ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފަ އެވެ.
ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރ މިއީ ޢިމާރާތުގެ ފުރާޅުގެ ބީމް އަދި ފްރޭމިންގ ދައްކުވައިދޭ ކުރެހުމެކެވެ. މިކުރެހުން ހުންނަންވާނީ ، ގަވާއިދުތަކާއި
އެއްގޮތަށެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން ގްރިޑް ހިމަނައި، މިންތައްޖަހައި، ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފައެވެ.
ފައުންޑޭޝަން ޕްރޮޓެކްޝަން މިއީ ޢިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން އެޅުމަށްޓަކައި ކޮންނައިރު ވަށައިގެން އިންވެގެންވާ ޢިމާރާތްތަކުގެ ފައުންޑޭޝަންތައް ރައްކާތެރި
މެތަޑް ކުރުމަށްޓަކައި އަޅާނެ ފިޔަވަޅުތަކާއި އެތަންތަން ރައްކާތެރިކުރުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ކުރާނެގޮތުގެ ލިޔުމާއި ކުރެހުމެވެ. މި
ކުރެހުމުގައި ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ ސްޓޭމްޕްކޮށް ލައިސަންސްޑް އިންޖިނިއަރ ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
ފައުންޑޭޝަން ފުންމިން މިއީ 3 ފަންގިފިލާ ނުވަތަ 9 މީޓަރަށްވުރެ އުސްކޮށް ހަދާ އިމާރާތެއްގެ ފައުންޑޭޝަންގެ ފުންމިނުގައި 1200 މިލިމީޓަރ
ދައްކައިދޭ ކުރެހުން 1.2(މީޓަރ) ހުންނަން ޖެހޭނެ އެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ އުސްމިން 3 ފަންގިފިލާ ނުވަތަ 9 މީޓަރަށްވުރެ ތިރިނަމަ ، އެންމެ
ކުޑަވެގެން ފައުންޑޭޝަންގެ ފުންމިނުގައި 750 މިލިމީޓަރ 0.75(މީޓަރ) ހުންނަން ޖެހޭނެ އެވެ.
ސްޓްރަކްޗަރަލް ޑީޓެއިލްސް މިއީ ޢިމާރާތުގެ ކޮލަމްތަކާއި، ބީމްތަކާއި ފައުންޑޭޝަން ފަދަ ތަންތަނުގެ ޑީޓެއިލްސް ކްރޮސް ސެކްޝަނަކުން ދައްކައިދޭ
ކުރެހުމެވެ. މިކުރެހުންތައް ހުންނަންވާނީ ، ރަނގަޅަށް އޮޅުންފިލާނެހެން މިންތައްޖަހައި، ސްކޭލަށް ޕްރިންޓްކޮށްފަ އެވެ.
18 މީޓަރ ނުވަތަ 5 މިއީ ، އިމާރާތްކުރާ ސަރަޙައްދުގެ ދެ ތަނަކުން 1.8 މީޓަރުގެ ފުންމިނަށް ބިންގަނޑު ކޮނެ، އެތަނުން ނެގުނު ތަކެތީގެ
ފަންގިފިލާ އަށްވުރެ އުސްނަމަ، ބާވަތާއި ، ފެނުގެ ފުންމިން އެނގޭނެ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ، ކަމާބެހޭ މިނިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ސިވިލް
ވިޝުއަލް ސޮއިލް އިންޖިނިއަރަކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ރިޕޯޓެކެވެ.
އިންސްޕެކްޝަން ރިޕޯޓް
5
މާލޭ ސިޓީ ހޯލް، ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު، ގަލޮޅު، މާލެ ދިވެހިރާއްޖެ. MaleCityHall-BoduthakurufaanuMagu, GalolhuMale.RepublicofMaldives
ހޮޓް ލައިން: Email:land.building@malecity.gov.mv HotLine:1622 1622